



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/370

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-08

Zagreb, 15. studenog 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Kaštel Novi

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Željku Giljanoviću, *Kaštel Novi, ul. ...*, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1846/2, izgrađeno zemljište, dvorište, ukupne površine 111 m², od čega izgrađeno zemljište površine 32 m², dvorište površine 79 m², upisanu u zk.ul. 4253, k.o. Kaštel Novi, kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Kaštela, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000073, URBROJ: 2134/01-07-01/7-19-0005 od 10. listopada 2019. godine, na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Grada Kaštela, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/11-02/88, URBROJ: 2134/01-02-02/5-12-13 od 12. listopada 2012. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 1846/2, k.o. Kaštel Novi, ukupne površine 111 m², iznosi 49.300,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućatristokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obavezan platiti i iznos od 3.987,50 kn (slovima: tritisućedevetstoosamdesetsedamkunapedesetlpa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/370, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-08 od 15. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje